

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

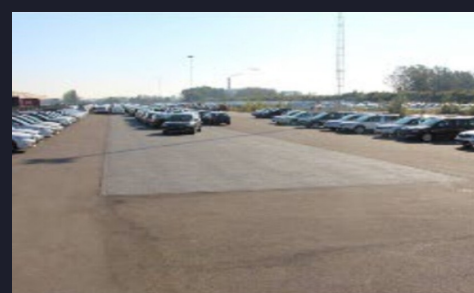
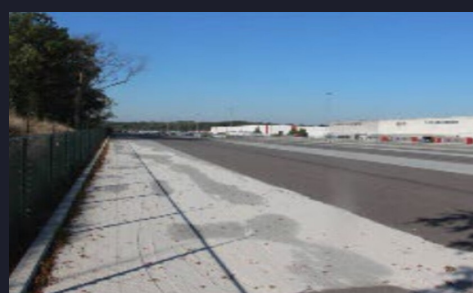
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 5.500

Boomsesteenweg 930, 2610 Wilrijk

Ref. 6256936



Bew. opp.: 3000m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Verhard terrein beschikbaar voor parking of opslag, gelegen langs de A12/Boomsesteenweg in Wilrijk. Deze locatie is uitstekend bereikbaar, op slechts 5 minuten van de Antwerpse Ring en 30 minuten van Brussel.

Adres: Boomsesteenweg 930, Wilrijk, op de terreinen van 'Autostad'.

### Beschikbare oppervlakten en huurprijzen:

-200 m<sup>2</sup>: € 395 per maand + btw

-3.000 m<sup>2</sup>: € 5.500 per maand + btw

-14.000 m<sup>2</sup>: € 25.666 per maand + btw

-29.000 m<sup>2</sup>: € 53.166 per maand + btw

### Voorzieningen:

-Verhard, omheind terrein met privatieve toegangspoort

-Basisverlichting en onderhoud van gemeenschappelijke delen inbegrepen

-Extra kosten: +10% van de huurprijs (incl. onroerende voorheffing en onderhoud van wegen en poorten).

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met ons.

## FINANCIEEL

Prijs: € 5.500,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 3.000,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW


Bestemming: Industriegebied

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score:  D