

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 3.877

Havendoklaan 13, 1800 Vilvoorde

Ref. 6252446



Bew. opp.: 492m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

In de industriezone Cargovil, vlak naast het Zeekanaal Brussel-Schelde, een uitstekend magazijn met kantoor van circa ca. 492 m<sup>2</sup> te huur. Deze locatie is perfect voor bedrijven die een strategische positie zoeken voor hun logistieke operaties.

Opslagruimte: ca.272m<sup>2</sup>

Kantoor: ca. 220m<sup>2</sup>

Dit magazijn is gemakkelijk bereikbaar via de Brusselse Ring en de E19 richting Antwerpen, met Brussels Airport en Brucargo op minder dan 15 minuten afstand. De locatie aan het kanaal biedt ook directe toegang tot de inlandse containerterminal van Vilvoorde, wat ideaal is voor transport via waterwegen.

### **Voordelen van de site:**

- Grote buitenopslag van 5.000 m<sup>2</sup>
- Uitstekende verbinding met de Brusselse Ring en E19
- Slechts enkele minuten van Brussels Airport en Brucargo
- Ruime parkeermogelijkheden voor vrachtwagens en auto's

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 3.877,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 492,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A