

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

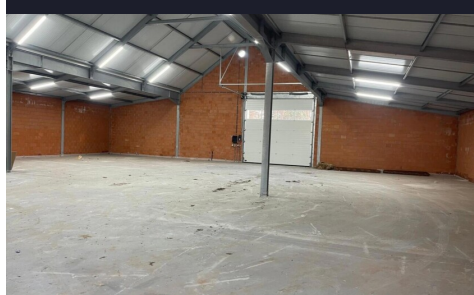
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 2.495

2470 Retie

Ref. 6679382



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 475m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime en goed gelegen opslagruimte? Aan **Kleineduinberg 4, 2470 Retie**, in een rustig agrarisch gebied, bieden wij een moderne opslagruimte van **475 m<sup>2</sup>** te huur aan. Dit pand is ideaal voor opslag of lichte industrie en beschikt over een **gloednieuw dak**, uitstekende **verlichting** en een **wateraansluiting**, wat het gebruiksgemak aanzienlijk verhoogt. Daarnaast is er een **toilet** aanwezig, zodat de ruimte volledig functioneel is.

De opslagruimte kan volledig gehuurd worden voor **€ 2.495 per maand**, maar kan ook opgesplitst worden in **twee aparte units van elk ca. 237 m<sup>2</sup>** voor **€ 1.245 per maand per unit**. Dit biedt flexibiliteit voor verschillende behoeften. Achter de loods bevinden zich bovendien **8 parkeerplaatsen**, wat het makkelijk maakt om met meerdere voertuigen te werken of klanten te ontvangen.

Deze locatie biedt alles wat je nodig hebt voor een efficiënte en comfortabele werkomgeving. Neem snel contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

The real estate company

40 mini

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.495,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 475,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Rustig

## INDELING

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 8