

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Toekomstlaan 1, 2170 Merksem

Verhuurd

Ref. 6497225



Garages: 1

Bew. opp.: 300m²

OMSCHRIJVING

Deze opslagruimte, gelegen aan de Toekomstlaan 1 in Merksem, biedt ca. 200m² op de begane grond en ca. 100m² op de verdieping. De unit maakt deel uit van een bedrijfscomplex met gemeenschappelijke parking en is ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan goed bereikbare en flexibele ruimte.

De opslagruimte is goed bereikbaar via de autosnelwegen E19 en R11, en geniet van een uitstekende zichtlocatie aan een drukke straat. De gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder parkeerplaatsen en goede toegang voor vrachtverkeer, maken deze ruimte geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Kenmerken:

- Oppervlakte: 200m² (begane grond) + 100m² (verdieping)
- Zichtlocatie: Strategisch gelegen aan de Toekomstlaan
- Bereikbaarheid: Dicht bij snelwegen E19 en R11
- Parking: Gemeenschappelijk gebruik

Bijkomende kosten:

- onroerende voorheffing,
- servicekosten en nutsvoorzieningen

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏗️ D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja