

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 12.000

Klinkaardstraat 210, 2950 Kapellen

Ref. 6502067



Bew. opp.: 2500m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Magazijn van ca. 2500 m<sup>2</sup> aan de Klinkaardstraat in Kapellen, ideaal voor de opslag en afhandeling van conventionele goederen. Met een vrije hoogte van 9 meter en een betonvloer van 20cm dik, biedt dit magazijn een draagkracht tot 50 kN/m<sup>2</sup>, wat het uitermate geschikt maakt voor zware goederen.

### Faciliteiten omvatten:

\*ca. 500m<sup>2</sup> laadsas e

\*ca.350m<sup>2</sup> overdekte laadkade met 3 laadbruggen.

\*ca. 350 m<sup>2</sup> overdekte luifel voor efficiënte laad- en losactiviteiten, ongeacht het weer.

\*6 parkeerplaatsen

\*2 toegangspoorten voor gemakkelijke toegang en veiligheid.

\*Volledige branddetectie, wateraansluiting en 200 lux verlichting voor een optimale werkruimte.

Dit volledig afgesloten terrein is gelegen in een waterwinningsgebied; de opslag van vloeistoffen en gevaarlijke goederen is niet toegestaan. Eveneens is het strikt verboden voertuigen en/of machines af te spuiten of te reinigen op het terrein.

### Kostenoverzicht:

\*Privatief verbruik

\*Servicekosten: ca. 960€/maand

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 12.000,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 2.500,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW


Bestemming: Agrarisch gebied

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D