

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

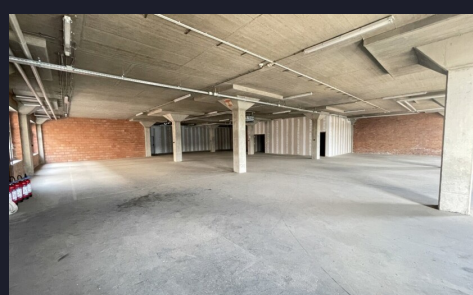
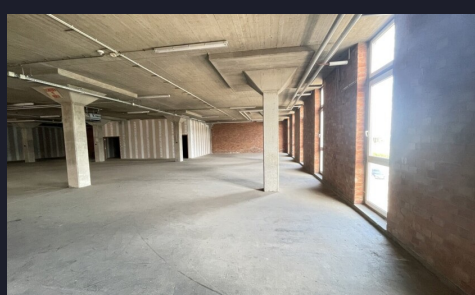
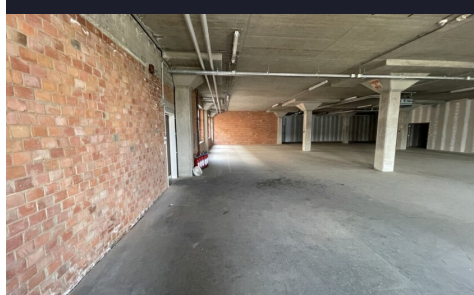
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 2.320

Noorderlaan 79, 2030 Antwerpen

Ref. 6539449



Beschikbaarheid: in onderling overleg      Bew. opp.: 687m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

In het Ceka Center, strategisch gelegen aan de Noorderlaan, bieden wij een magazijnruimte te huur aan op de eerste verdieping (ca. 557 m<sup>2</sup>), met een gelijkvloerse zone van ca. 130 m<sup>2</sup>, voorzien van een loskade.

### Specificaties:

- Totale oppervlakte: ca. 687 m<sup>2</sup>
- Provisie huurlasten: € 30/m<sup>2</sup>/jaar (indicatief, afhankelijk van activiteit)
- Onroerende voorheffing: € 9,20/m<sup>2</sup>/jaar

### Parking:

- Binnen: € 1.140/jaar
- Buiten: € 780/jaar
- Buiten met laadpaal: € 1.500/jaar

Deze locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid en logistieke efficiëntie.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company


## FINANCIEEL

Prijs: € 2.320,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 687,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score:  D