

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

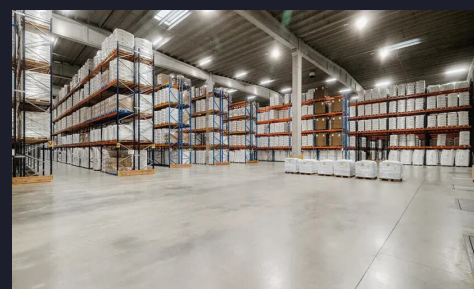
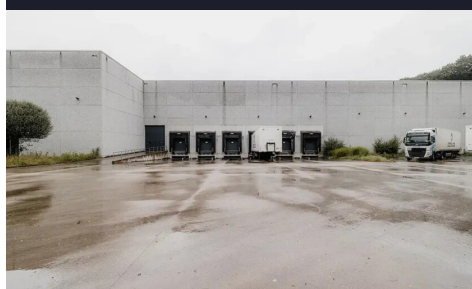
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Nieuwlandlaan 19, 3200 Aarschot

€ 41.549

Ref. 6252497



Bew. opp.: 8430m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ontdek dit ruime magazijn met ca. 8.257 m<sup>2</sup> opslagruimte, perfect voor bedrijven die op zoek zijn naar een efficiënte logistieke basis. Met moderne faciliteiten en een uitstekende ligging biedt dit pand alles wat je nodig hebt voor vlotte operaties. Gelegen nabij belangrijke snelwegen, zorgt dit magazijn voor een naadloze verbinding met de belangrijkste markten. De uitstekende bereikbaarheid garandeert soepele logistieke en distributieprocessen, essentieel voor elke onderneming. Het magazijn beschikt over ca. 345 m<sup>2</sup> aan comfortabele kantoorruimte. De locatie biedt ruime parkeermogelijkheden en alle nodige faciliteiten, zodat je bedrijfsactiviteiten efficiënt kunnen verlopen. Meer informatie op eenvoudig verzoek. The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 41.549,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 8.430,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW


Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D