

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - LANDBOUWGROND

€ 300.000

Gebroeders van der Auwerabaan 15, 2150 Borsbeek

Ref. 6148195



Grond opp.: 11120m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een prachtige locatie voor uw droomproject? Deze unieke kavel van ca. **11.120 m<sup>2</sup>**, gelegen aan de Gebroeders van der Auwerabaan 15 in Borsbeek, biedt u een buitengewone kans. Gelegen in een rustige, agrarische omgeving, combineert dit stuk grond de rust van het platteland met uitstekende bereikbaarheid.

### Eigenschappen van de kavel:

- Perceel oppervlakte: ca. 1.120 m<sup>2</sup>
- Ligging: Agrarisch gebied met natuurlijke omgeving
- Locatie: Gebroeders van der Auwerabaan 15, 2150 Borsbeek
- Bouwmogelijkheden: Hoewel de grond momenteel in agrarisch gebied ligt, biedt het potentieel voor diverse bouwmogelijkheden. De exacte bouwvoorschriften en mogelijkheden kunnen in overleg met de gemeente Borsbeek besproken worden. Dit biedt u de flexibiliteit om het terrein naar uw wensen in te vullen, mits in overeenstemming met de lokale regelgeving.

### Waarom kiezen voor deze kavel?

- Rustige omgeving: Ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en privacy.
- Toekomstmogelijkheden: Bespreek de bouwmogelijkheden met de gemeente en creëer uw eigen oase.
- Goede bereikbaarheid: Gelegen nabij belangrijke verkeersaders, terwijl u toch geniet van de rust van het platteland.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit unieke stuk grond. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

## FINANCIEEL

Prijs: € 300.000,00

## GEBOUW

Staat: Uitstekend

## TERREIN

Grondoppervlakte: 11.120,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 88,00 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied


Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee