

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Hulstbaan 45, 9100 Sint-Niklaas

€ 1.250.000

Ref. 6679281



Bew. opp.: 818m²

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een unieke woon- en werkcombinatie? Deze atelierwoning in het exclusieve woonproject De Melkerij biedt een perfecte mix van praktijk- of KMO-unit met een ruime woongelegenheden die ook als kantoor kan dienen.

Flexibele indeling voor wonen en werken:

- Gelijkvloers: ruime opslag/atelierruimte van ca. 561 m² met hoge raampartijen en veel natuurlijk licht. Ideaal als werkruimte, showroom of atelier.
- Bovenverdieping: ca. 257m² woonruimte met een open leefruimte, moderne keuken, 3 ruime slaapkamers (of kantoren), badkamer, apart gastentoilet en riant terras. Perfect voor privégebruik of als kantoorruimte.
- Buitenruimte: ca. 78m²

Wonen en werken in De Melkerij:

Dit karaktervolle project combineert authentiek erfgoed met modern wooncomfort. Met 27 appartementen, 5 woningen en 3 atelierwoningen, parkeermogelijkheden en een groene parktuin, biedt De Melkerij een rustige en inspirerende omgeving voor gezinnen, zelfstandigen en ondernemers.

Duurzaam & strategisch gelegen:

- BEN-woning met geothermie, warmtepompen & zonnepanelen.
- Vlotte bereikbaarheid: E17 (5 min) – E34 (10 min).
- Op wandelafstand van het dorpsplein, omgeven door natuur.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezichtiging!

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 818,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D