

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - KMO-UNIT**

Luxemburgstraat 2, 2321 Meer

€ 330.000

Ref. 6497544



Bew. opp.: 237m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Magazijn (ca. 237m<sup>2</sup>) te koop met twee parkeerplaatsen in de Transportzone Meer nabij de grens met Nederland.

### Voorzieningen:

- 2 kantoren (ca. 37m<sup>2</sup>)
- Verwarming
- Sanitair
- 2 parkeerplaatsen
  
- Per direct beschikbaar.

Het magazijn staat ook te huur. **Huurprijs: 1.300,00**

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

## FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 237,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee