

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

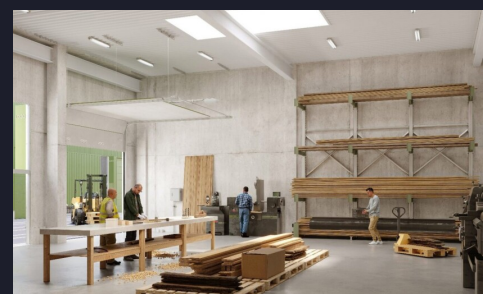
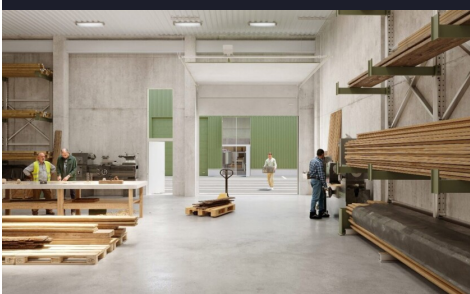
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

Alfons Gossetlaan 30, 1700 Dilbeek

€ 1.059.325

Ref. 6263137



Bew. opp.: 653m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Westgate, gelegen aan de Alfons Gossetlaan in Groot-Bijgaarden, biedt topfaciliteiten voor bedrijven die op zoek zijn naar een moderne, duurzame werkomgeving op een strategische locatie. De campus combineert kantoren, showrooms, flexibele ateliers en opslagruimten, met uitzonderlijke zichtbaarheid en bereikbaarheid via R0, E19 en E40. De site omvat hoogwaardige diensten zoals meeting rooms, een lunchruimte en sportfaciliteiten, omgeven door groene corridors. Westgate focust op innovatie, duurzaamheid, en toekomstbestendige bedrijvenparken met een ecologische voetafdruk die aansluit bij moderne ondernemersbehoeften.

Het gebouw biedt op de eerste verdieping 14 bedrijfsunits, geschikt voor ondernemingen die tussen 125 m<sup>2</sup> en 188 m<sup>2</sup> ruimte nodig hebben. Op het gelijkvloers zijn grotere ruimtes beschikbaar, ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar maatwerkoplossingen zoals showrooms, met oppervlaktes tussen 530 m<sup>2</sup> en 925 m<sup>2</sup>. Deze flexibele indeling maakt het gebouw geschikt voor diverse bedrijfsbehoeften.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.059.325,00

Onder BTW stelsel: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 653,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee