

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 486.800

Cesar van Kerckhovenstraat 110, 2880 Bornem

Ref. 5964422



Bew. opp.: 288m²

OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen bedrijvenpark in de **gouden driehoek Antwerpen - Brussel - Gent**, met gemakkelijke toegang tot de N16, A12 en E17.

De eerste fase omvat 2 nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouwen met 16 KMO-units variërend van 180 m² tot 288 m². In de tweede fase worden 3 grote KMO units gerealiseerd, elk met een oppervlakte van 1233 m² tot 1268 m² (exclusief mezzanine).

FINANCIEEL:

- *Efficiënte grondaankoop voor optimale kostenbesparing
- *Eerlijke prijs voor betere kwaliteit zonder verrassingskosten
- *Hypotheekaflossing voor solide kapitaalaccumulatie

TECHNISCH:

- *Gebouwen voldoen aan strenge brand- en EPB-normen
- *Uitstekend geïsoleerde hallen voor minimale verwarmingskosten
- *Kwalitatieve architectuur en onderhoudsvriendelijke materialen
- *Natuurlijk daglicht vermindert kunstlicht en elektriciteitsverbruik
- *Toegankelijke units met voorbereiding voor zonnepanelen en warmtepompen

ORGANISATORISCH:

- *Medeigendomsstructuur met syndicus voor gedeeld onderhoud
- *Gedeelde kosten en verhoogde veiligheid dankzij sociale controle
- *Duidelijke signalisatie en voorzieningen voor elektrische voertuigen

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven
Telefoon: 0484894989
E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.
Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.



FINANCIEEL

Prijs: € 486.800,00

GEBOUW

Oppervlakte: 288,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 2