

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

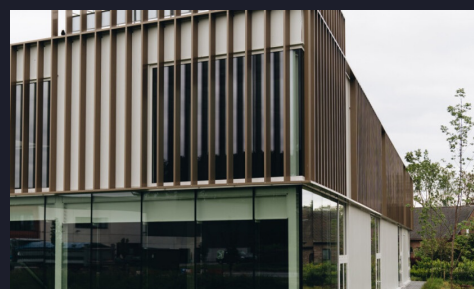
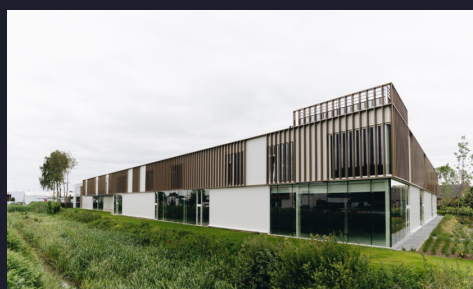
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - KMO-UNIT**

€ 385.000

Betekomsesteenweg 95, 3200 Aarschot

Ref. 6042471



Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## KMO-Unit te koop in Bedrijvenpark "Pallet" te Aarschot

Nieuw bedrijvenpark PALLET, gelegen in Aarschot. Dit park biedt een uitstekende ligging en bereikbaarheid, op slechts 2 km van Aarschot en dichtbij het op- en afrittencomplex van de E314 Leuven-Lummen, als onderdeel van bedrijvenpark Nieuwland-Meetshoven.

De units hebben een zichtlocatie aan de Ter Heidelaan, en het project onderscheidt zich door zijn hoogwaardige architectuur, waardoor het een opvallend geheel vormt. Het project wordt omringd door een groene buffer, die het groene karakter versterkt en verschillende wadi's bevat, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving.

Eigenschappen:

-Casco Oplevering: Inclusief wegenis, parkings en groenvoorzieningen.

-Parkeerplaatsen: Bijhorende parkeerplaatsen voor elke unit.

### Voorwaarden:

-Prijs: Exclusief btw en exclusief aankoop van parkeerplaatsen.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met ons.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vv@therealestatecompany.be](mailto:vv@therealestatecompany.be)

Neem contact op ons volledig online en offline aanbod te ontvangen.

## FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld


Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D