

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

€ 5.490

Fabriekstraat 34, 3800 Sint-Truiden

Ref. 6338741



Bew. opp.: 2196m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Opslagruimtes te huur op de volledig gerenoveerde Flam site, gelegen in de Fabrieksstraat te Sint-Truiden. De units maken deel uit van een afgesloten domein met voldoende parkeermogelijkheden, wat zorgt voor een veilige en toegankelijke werkomgeving.

### Eigenschappen:

- Sectionale poort met een doorrijhoogte van ca. 4m80
- Vrije hoogte: ca. 5m60
- Gelegen in een afgesloten domein met ruime parkeergelegenheid

**Locatievoordelen:** De hal is ideaal gelegen en biedt een uitstekende bereikbaarheid met vlotte verbindingen naar de omliggende regio's, zoals Tienen, Tongeren, Borgloon, Luik en Hasselt. Dit maakt de locatie uitermate geschikt voor bedrijven die een strategische uitvalsbasis zoeken.

### Bijkomende kosten ten laste van de huurder:

- Onroerende voorheffing: op aanvraag
- Servicekosten: op aanvraag

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem gerust contact met ons op.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 5.490,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 2.196,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen  
Bouwvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee