

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KMO-UNIT**

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

€ 847

Ref. 5963352



Bew. opp.: 146m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Bedrijvenpark Larego, voorheen de logistieke site van Carglass, nu getransformeerd tot een prachtig complex van ca. 17.000m<sup>2</sup>. Dit biedt een ruim aanbod aan KMO-units van elke gewenste grootte, een ware economische boost voor Hasselt en omstreken.

**Of u nu een ondernemer bent of een particuliere klant, beschikbaarheden op maat. Op zoek naar een kantoor? Ook hier zijn mogelijkheden.**

De ruimtes zijn beschikbaar voor verhuur. Gelegen op een uitstekende locatie, gemakkelijk bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De E313 afrit "Hasselt-Oost" ligt op slechts 5 kilometer afstand. Parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor huur of koop.

### Extra voorzieningen:

- \*Geschikt voor zowel ondernemers als particulieren
- \*Reclame totem met uw naam
- \*Eigen brievenbus
- \*Gemakkelijk bereikbaar
- \*Parkeerplaatsen beschikbaar
- \*Opslag- of werkplaatsmogelijkheden

### Kostenoverzicht:

- \*Onroerende voorheffing: op aanvraag
- \*Servicekosten: op aanvraag

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven  
Telefoon: 0484894989  
E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.  
Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.



## FINANCIIEEL

Prijs: € 847,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 146,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score:  D