

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

Schoolstraat 53 B001, 2060 Antwerpen

€ 275.000

Ref. 6497546



Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklare kantoorruimte mét magazijn op een strategische locatie in het centrum van Antwerpen? Dit volledig gerenoveerde pand in Antwerpen-Noord combineert een moderne uitstraling met praktische mogelijkheden.

**Kantoorruimte:** ca. 72 m<sup>2</sup>, gerenoveerd in 2024, ideaal als open werkruimte, showroom of kantoor. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een productieve sfeer. De moderne keuken biedt ruimte voor lunches en informele momenten.

**Magazijn:** ca. 94 m<sup>2</sup>, is direct verbonden aan het kantoor, perfect voor opslag of werkruimte.

### Troeven:

- Strategische ligging in Antwerpen-Noord, goed bereikbaar.
- Instapklaar: moderne afwerking, geen renovaties nodig.
- Multifunctioneel: geschikt voor creatieve studio's, dienstverlenende bedrijven of opslag.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vv@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC code: 3407614

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee