

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

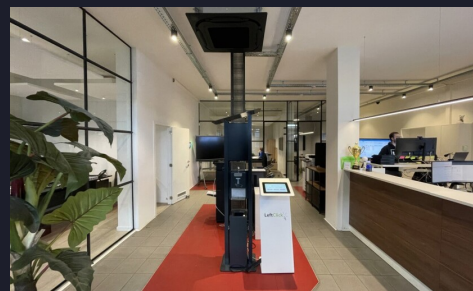
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

Bredastraat 121, 2060 Antwerpen

€ 2.200

Ref. 6529644



Bew. opp.: 360m²

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie nabij Park Spoor Noord bieden wij een instapklare kantoorruimte (ca. 180 m²) met aansluitend magazijn (ca. 180 m²) te huur aan. De kantoorruimte omvat een ruime open werkruimte, een aparte meetingrooms en sanitaire voorzieningen. Het magazijn is uitgerust met twee sectionaalpoorten, ideaal voor vlotte logistieke operaties.

Dankzij de strategische ligging geniet u van een uitstekende bereikbaarheid, zowel naar de invalswegen in en uit de stad als naar de snelwegen. Beschikbaar vanaf juli 2025.

Bijkomende kosten:

-Onroerende voorheffing: ca. 120€/maand

-Servicekosten: ca. 120€/maand

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.200,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 360,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏡 D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee