

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOORGEBOUW

€ 2.950.000

Minervastraat 14, 1930 Zaventem

Ref. 6233039



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg      Bew. opp.: 1447m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw met een totale kantooroppervlakte van +/- **1447 m2** gelegen nabij de op-en afrit van de Brusselse Ring en op wandelafstand van het openbaar vervoer.

Kelder - archiefruimte - +/- 220 m2

Gelijkvloers - kantoor - +/- 469 m2

1ste verdieping - kantoor - +/- 489 m2

2de verdieping - kantoor - +/- 489 m2

Totale oppervlakte kantoor +/- 1447 m2

Parking buiten parkeerplaatsen 12

Beschrijving : dubbele beglazing, alarm, airco, centrale verwarming, lift, ...

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.950.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.447,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC code: 0011613503-NR-1

EPC klasse: X

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A