

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOORGEBOUW

W.A. Mozartlaan 6, 1620 Drogenbos

Op aanvraag

Ref. 6061199



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 1475m<sup>2</sup>

EPC: 301kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Gebouwen 2 en 6 van het "**Amadeus Square Business Park**" zijn gelegen in Drogenbos, naast de gemeente Vorst. Elk gebouw bestaat uit een gelijkvloerse verdieping en 2 bovenverdiepingen. Deze professionele ruimtes zijn beschikbaar voor huur of verkoop. Er is mogelijkheid tot opslag en kantoren. Uitstekende bereikbaarheid met de auto (afrit 17/Brusselse ring en beschikbare buitenparkeerplaatsen), met de bus (verschillende haltes van De Lijn & Stib) en met de fiets (F20 fietssnelweg Halle-Brussel).

Beschikbare units:

2 / K1.1 - eerste verdieping - **467 m2**

2 / K2.1 - tweede verdieping - **457 m2**

6/K0.1 + K1.1 - gelijkvloers+ eerste verdieping - **719 m2**

6/K.0.2 + K1.2 - gelijkvloers+ eerste verdieping - **756 m2**

6/Ground fl. + 1st fl. - gelijkvloers+ eerste verdieping - **1475 m2**

Gevraagde verkoopprijs +/- 900 euro/m2.

Verkoopprijs parking buiten 7500 euro/plaats.

Aandeel gemeenschappelijke lasten en onroerende voorheffing op aanvraag.

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.475,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 301

EPC code: UC 12955428 NR-1

EPC klasse: X

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld


Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D