

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Prins Boudewijnlaan 45-49, 2650 Edegem

Op aanvraag

Ref. 5966501



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 762m²

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw De Arend in Edegem is gelegen op een boogscheut van de E19 autosnelweg (afrit Kontich). Het door groen omgeven kantorencomplex bestaat uit 3 gebouwen met telkens 3 verdiepingen. De gebouwen kenmerken zich door efficiënte rechthoekige plateaus met veel lichtinval.

Parking Ratio 1/45 m²

Huurprijs kantoren 127,00 euro/m²/jaar

Huurprijs parking 500,00 euro/parking/jaar.

Gemeenschappelijke kosten €24/m² en onroerende voorheffing €14/m².

FINANCIHEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m²/jaar: € 127,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg


GEBOUW


Oppervlakte: 762,00 m²

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D