

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

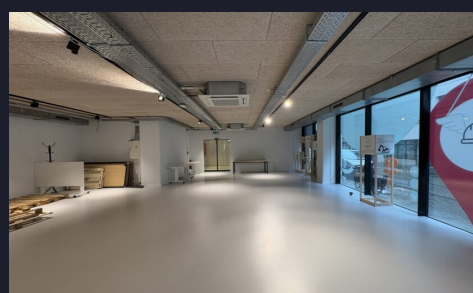
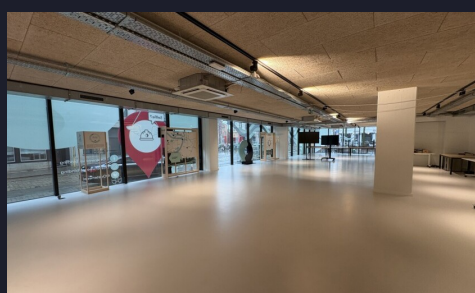
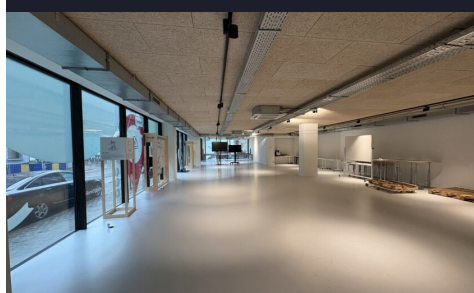
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

€ 165

Sint-Pietersvliet 7, 2000 Antwerpen

Ref. 6522465



Bew. opp.: 1377m²

OMSCHRIJVING

"The Beacon" is een business en innovatiehub met kantoren voor bedrijven in het Internet of Things. Technologische corporates, innovatieve startups, scaleups en toponderzoekers komen er samen om voor industrie, logistiek en smart cities sterke producten en merken te ontwikkelen. De kernmissie van The Beacon is het bevorderen van samenwerking. Het fungeert als een ontmoetingsplaats waar innovatieve technologiebedrijven samenkomen om te verbinden, samen te werken en inspiratie op te doen.

Beschikbare oppervlakte:

-Gelijkvloers Hoek Sint-Paulusplaats en Sint-Pietersvliet - 245 m²

-1e verdiep - 1377 m².

Technische beschrijving: koelplafond, koeling via koelgroep, verwarming via gas condensatieketel, gebouw beheer systeem voor de opvolging van de ventilatie, toegangscontrole, 4 liften (waarvan 1 goederenlift)

Inclusief in de huurprijs: het verbruik van elektriciteit, het facilitair beheer en het gebouwbeheer, het onderhoud en de uitvoering van kleine herstellingen, gebruik van koffiehoek en optie tot overkopen uitrusting (koelkast, koffiemachine), gebruik van de doucheruimtes op de gelijkvloerse verdieping, de toegangscontrole tot en in de Privatieve Delen, algemene receptiediensten en onthaal in het gebouw (8.00u - 18.00u), incl. postbedeling, lasten, taksen en belastingen met betrekking tot het gebouw (o.a. onroerende voorheffing).

Parkeren en oplaadpunten: De ondergrondse parkeerplaatsen in het gebouw zullen worden gehuurd via toegewezen parkeerplaatsen. De ondergrondse parkeergarage is toegankelijk door middel van het izix platform en bijhorende app. In de ondergrondse parking van het gebouw zijn er reeds 24 oplaadpunten voor auto's voorzien beschikbaar voor de hele parking. Deze oplaadpunten hebben een capaciteit van 11KW elk of 22 KW per dubbel oplaadpunt.

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor 03 232 16 00.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 165,03/maand

Prijs/m²/jaar: € 165,03

GEBOUW

Oppervlakte: 1.377,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0016689264-NR-1

EPC klasse: X

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C