

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

2260 Westerlo

€ 4.620

Ref. 6366989



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

EPC: 99kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 900m<sup>2</sup>

Type verwarming: elektrisch

Buurt: industriepark

## OMSCHRIJVING

### Kantoor te huur op Kamp C, Westerlo

Te huur: modern kantoor van 168 m<sup>2</sup> op Kamp C in Westerlo, ideaal gelegen voor bedrijven die zich willen vestigen in een innovatieve en duurzame omgeving. Het kantoor is goed bereikbaar, volledig uitgerust met de nodige voorzieningen en biedt een professionele werkruimte in een inspirerende setting. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

### Fablab te huur op Kamp C, Westerlo

Te huur: een volledig ingericht fablab van 50 m<sup>2</sup> op Kamp C in Westerlo, perfect voor bedrijven en ondernemers in de maakindustrie. Het fablab is voorzien van geavanceerde apparatuur en biedt een flexibele werkruimte voor prototyping, productontwikkeling en innovatie. Gelegen in een duurzame en toekomstgerichte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 4.620,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

OP AANVRAAG

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.200 m<sup>2</sup>

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 99

EPC code: 2024

## LIGGING

Buurt: Industriepark, kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: 168,00 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 1

Toiletten: 4

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Gebieden bestemd voor ander grondgebruik

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: Op aanvraag

Type verwarming: Elektrisch

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja