

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Generaal de Wittelaan 17, 2800 Mechelen

Op aanvraag

Ref. 5966685



Beschikbaarheid: in onderling overleg      Bew. opp.: 1080m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Het Intercity Business Park is gelegen naast de belangrijkste verkeersader van België; de E19 Antwerpen – Brussel. Dit bedrijvenpark bestaat uit 12 kantoorgebouwen. In totaal biedt Intercity Business Park ongeveer 35.000 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte, 9.000 m<sup>2</sup> laboratoriumfaciliteiten en 3.000 m<sup>2</sup> magazijnruimte. De naastgelegen autosnelweg E19 kan ook aan uw firma een zichtlocatie bieden.

Intercity Business Park ligt aan afrit 9 van Mechelen-Noord (E19). Voor wie met de wagen komt vanuit Brussel of Antwerpen is dus een goede bereikbaarheid gegarandeerd.

Met bus 6 (Mechelen Noord) bent u vanaf het treinstation in Mechelen binnen 20 minuten in Intercity Business Park. Deze bus stopt bovendien aan de ingang van het park en rijdt elke werkdag drie maal per uur heen en terug.

Ook tijdens het weekend is er een aanbod aan openbaar vervoer. Bovendien is de dienstregeling van De Lijn afgestemd op die van de NMBS om een vlotte connectie te waarborgen.

Parking Ratio 1/45 m<sup>2</sup> - buitenparking 450,00 euro/parking/jaar.

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 95,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.080,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C