

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Schaliënhoevedreef 20 J, 2800 Mechelen

Op aanvraag

Ref. 5966623



Beschikbaarheid: in onderling overleg      Bew. opp.: 283m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Mechelen Campus bestaat uit een 60 m hoge toren omringd door 10 lagere kantoorgebouwen, allen verbonden via een ondergrondse parking. Tussen de gebouwen bevindt zich een prachtige tuin met picknickruimte en een waterpartij, ideaal voor een ontspannen adempauze. In totaal biedt Mechelen Campus ongeveer 50.000 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte.

Een ruim aanbod aan faciliteiten zorgt voor de versterking van het een community-gevoel bij de aanwezige bedrijven en maakt het dagelijkse leven op de Campus zo aangenaam en comfortabel mogelijk. De bedrijven en hun werknemers kunnen zich dan ook vol enthousiasme aan hun kerntaken wijden.

Parking Ratio 1/34 m<sup>2</sup> - overdekte parking 900 euro/parking/jaar - buiten parking 450 euro/parking/jaar.  
Gemeenschappelijke kosten €28/m<sup>2</sup> en onroerende voorheffing €14/m<sup>2</sup>

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 125,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 283,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A