

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 7.031

Woluwelaan 158, 1830 Machelen

Ref. 5955661



Bew. opp.: 1125m²

OMSCHRIJVING

Ontdek dit moderne kantoorgebouw van ca. 4.000 m², verdeeld over vier bovengrondse verdiepingen met uitstekende zichtbaarheid langs de R0 in Brussel. Dit gebouw is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een flexibele en aanpasbare kantooromgeving.

Kenmerken:

*Flexibele Kantoorruimtes: open ruimtes met de mogelijkheid voor modulaire indeling naar behoefte van uw bedrijf.

*Uitstekende Zichtbaarheid: gelegen aan de R0, de ring rond Brussel, wat zorgt voor een hoge zichtbaarheid en gemakkelijke herkenbaarheid.

*Parkeren: gunstige parkeerratio van 1 per 50 m², waardoor er voldoende parkeergelegenheid is voor uw medewerkers en bezoekers.

*Management Fee: Slechts 3%, waardoor u efficiënt kunt beheren zonder hoge extra kosten.

Lasten:

*Gemeenschappelijke kosten: nader te bepalen

*Onroerende voorheffing: nader te bepalen.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem gerust contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Of bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 7.031,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.125,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3


Aantal verdiepingen: 4

STEDENBOUW

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D