

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 6.910

Minister Tacklaan 85, 8500 Kortrijk

Ref. 5955555



Bew. opp.: 691m²

OMSCHRIJVING

Ontdek een unieke kans om uw bedrijf te vestigen in een majestueus herenhuis met ca. 691 m² aan kantoorruimte en een archief van ca. 226 m², gelegen nabij het treinstation van Kortrijk. Dit pand combineert historische charme met moderne voorzieningen, ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve en inspirerende werkomgeving.

Belangrijkste kenmerken:

*Volledig uitgeruste keuken: een moderne keuken die van alle gemakken is voorzien.

*Parkeergelegenheid in het Gebouw: gemakkelijk toegankelijke parkeerplaatsen binnen het gebouw zorgen voor comfort voor u en uw bezoekers.

*Nabijheid van treinstation Kortrijk: uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer, wat de locatie ideaal maakt voor zowel lokale als internationale zakelijke connecties.

Duurzame Investerings door de eigenaar: deze zet zich in voor duurzaamheid en zal investeren in milieuvriendelijke verbeteringen aan het pand.

Kostenoverzicht:

*Gemeenschappelijke kosten: te bepalen

*Onroerende voorheffing: ca.€6.230 per jaar.

Dit kantoor in een statig herenhuis biedt niet alleen een prestigieuze locatie maar ook een duurzame toekomst voor uw onderneming.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem gerust contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Of bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 6.910,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 691,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 16