

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

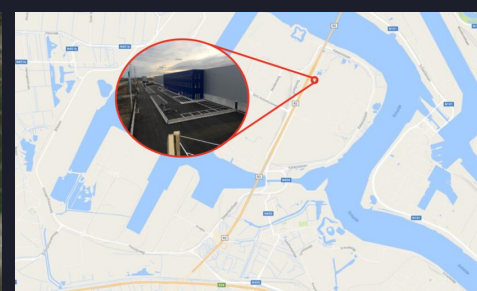
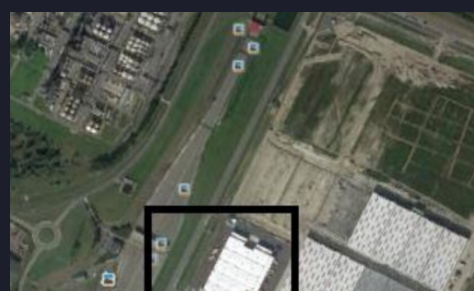
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

Oudedijk , 9130 Kieldrecht

€ 5.625

Ref. 5960545



Bew. opp.: 450m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Kantoren op een strategische locatie in Waaslandhaven op Linkeroever, perfect bereikbaar via de Expressweg en slechts 4 km van de R2 Liefkenshoek. Deze locatie biedt uitstekende verbindingen tussen Linker- en Rechteroever en een prominente zichtbaarheid vanaf de tolpoorten van de Liefkenshoektunnel.

2e verdieping: 900 m<sup>2</sup>, mogelijkheid tot opsplitsing in twee delen van 450 m<sup>2</sup>.

### Kenmerken:

- \*Volledig naar wens af te werken
- \*Tegelvloer, open landscape ontwerp
- \*Centrale verwarming en airconditioning
- \*Sanitair gebruikmakend van regenwater
- \*Volledig uitgerust met databekabeling en telefonie

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 5.625,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A