

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Uitbreidingstraat 40-42, 2600 Berchem

€ 4.395

Ref. 5956462



Bew. opp.: 422m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ontdek het gemoderniseerde REGENT kantoorgebouw aan de Uitbreidingstraat 40-46 in Antwerpen, ideaal gelegen vlak bij de ring. Dit flex-kantoor biedt moderne inrichting, maximale lichtinval, en beveiligde toegang. Profiteer van all-in beheer inclusief geconditioneerde verwarming/koeling, ventilatie, dubbele beglazing, parlofoon, lift, eigen sanitair, en een kitchenette. Met ondergrondse parkings, nabijheid van openbaar vervoer, cultuur en horeca, is dit de perfecte locatie voor zowel nationale als internationale ondernemers.

**Verschillende oppervlaktes beschikbaar in het gebouw. Actuele beschikbaarheden op aanvraag.**

### Kostenoverzicht:

\*Servicekosten: op aanvraag

\*Onroerende voorheffing: op aanvraag

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.395,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 422,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied


Bouwvergunning: Ja


Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee