

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

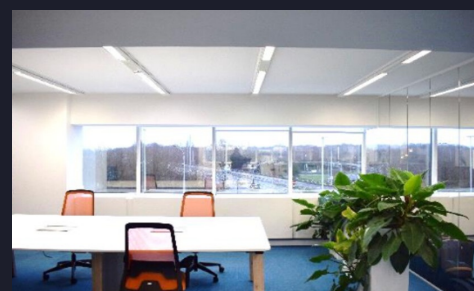
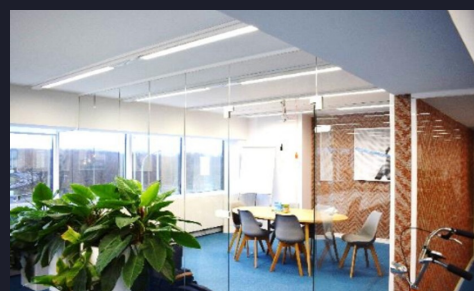
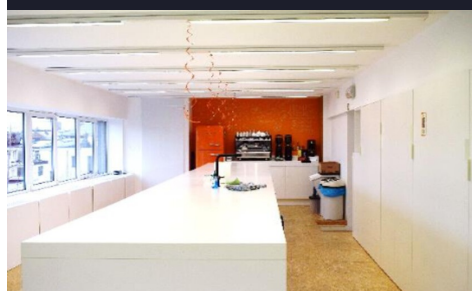
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 3.228

Uitbreidingstraat 10-16, 2600 Berchem

Ref. 5956427



Bew. opp.: 298m²

OMSCHRIJVING

Antwerp Gate 2, gelegen aan Uitbreidingstraat 10-16 in Berchem, perfect voor onmiddellijke ingebruikname. Dit kantoorgebouw biedt een maximale oppervlakte vanaf 298m², met kenmerken als gelijkvloers met mezzanine, private inkom en recent ingerichte kantoren op de eerste verdieping. Geniet van moderne voorzieningen zoals airconditioning, dubbele beglazing, en mechanische ventilatie.

Dit stijlvolle kantoorgebouw is strategisch geplaatst aan de Singel in Berchem, waar het uitstekende zichtbaarheid geniet vanaf de Ring en bij het uitrijden van de Craeybeckxtunnel. De locatie biedt een optimale bereikbaarheid, zowel vanuit het centrum van de stad als vanaf het autosnelwegennet, wat het een ideale keuze maakt voor bedrijven die op zoek zijn naar een prominent en toegankelijk kantooradres.

Verschillende oppervlaktes beschikbaar in het gebouw. Actuele beschikbaarheden op aanvraag.

Alle kantoren en inrichting kunnen aangepast worden aan de noden van de huurder. En indien gewenst in samenspraak met de interieurarchitect van de verhuurder.

Beeldmateriaal toont enkele resultaten.

Kostenoverzicht:

*Servicekosten: op aanvraag

*Onroerende voorheffing: op aanvraag

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.228,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 298,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied


Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee