

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

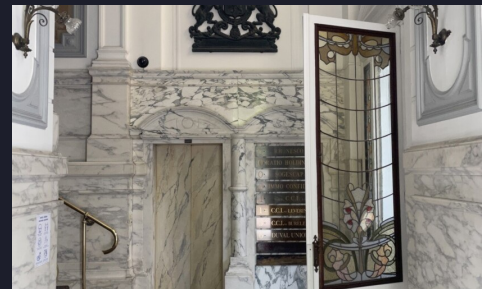
E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

€ 2.100

Louiza-Marialei 8, 2000 Antwerpen

Ref. 6359585



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Exclusieve kantoorruimte te huur - Louiza-Marialei 8, Antwerpen

Ontdek deze unieke kantoorruimte op de 7e verdieping van een prachtig renaissancestisch gebouw aan de Louiza-Marialei in Antwerpen. Met zijn elegante architectuur, strategische ligging en adembenemend uitzicht op de stad is dit de ideale werkplek voor wie stijl en professionaliteit wil combineren.

Het kantoor biedt ruime, lichtrijke werkplekken met moderne voorzieningen zoals airconditioning en snelle internetverbinding, perfect voor een efficiënte en comfortabele werkomgeving. De centrale locatie zorgt voor vlotte bereikbaarheid en tal van faciliteiten in de buurt.

Grijp deze kans en laat u inspireren door de charme van dit unieke pand. Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.100,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 100,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Uitstekend

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 7

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

EPC code: 2024

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

