

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

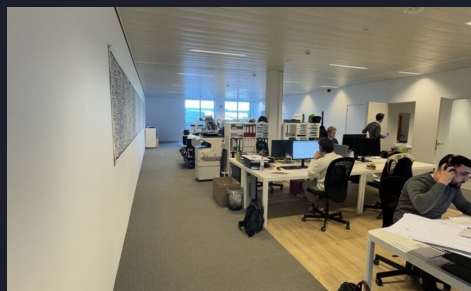
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

2000 Antwerpen

€ 2.850

Ref. 6658584



Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Deze volledig ingerichte kantoorruimte van  $\pm 190\text{m}^2$  is gelegen aan de Madrasstraat 70, in het bruisende Eilandje. Een strategische locatie nabij het MAS, Red Star Line Museum en talrijke horecazaken. Het kantoor bevindt zich in een modern gebouw met een professionele uitstraling en uitstekende bereikbaarheid.

### Kenmerken:

-Oppervlakte:  $\pm 190\text{m}^2$  (grondplan in bijlage)

-Huurprijs: €2.850/maand + btw (incl. kosten & onroerende voorheffing)

-Parkeren: 2 ondergrondse plaatsen (€125/plaats/maand) + publieke parkeermogelijkheden

Vlotte verbinding met openbaar vervoer en nabij grote invalswegen. Ideaal voor bedrijven die een instapklare, stijlvolle kantoorruimte zoeken op een toplocatie in Antwerpen.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezichtiging!

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.850,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B