

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 2.220

De Keyserlei 53 B101, 2000 Antwerpen

Ref. 6610228



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

EPC: 167kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 230m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

Dit indrukwekkende kantoorgebouw bevindt zich op een absolute toplocatie in hartje Antwerpen, aan de bruisende Keyserlei, waar de levendige verbinding tussen het Centraal Station en de binnenstad tot leven komt. Met het majestueuze Centraal Station en de Diamantwijk als overburen biedt dit pand een uitzonderlijke positie die zowel toegankelijk als inspirerend is.

De Keyserlei-Meir as is een dynamische commerciële strook die Antwerpen in al zijn glorie laat zien. Hier vind je een mix van gerenoveerde winkelpanden, gezellige horecazaken en enkele van de meest exclusieve hotels in de stad, zoals het stijlvolle Hylitt en het Astrid Plaza. Dit is dé plek voor bedrijven die middenin de actie willen zitten en optimaal willen profiteren van een constante stroom bezoekers en klanten.

Daarnaast is de bereikbaarheid van dit pand optimaal. Met een overvloed aan tram-, metro- en bushaltes in de directe omgeving én het Centraal Station op een steenworp afstand, wordt reizen eenvoudig en efficiënt voor medewerkers en bezoekers. Ook wie met de auto komt, kan rekenen op een vlotte bereikbaarheid.

Kortom, dit kantoorgebouw biedt niet alleen een uitstekende locatie, maar ook de energie van een dynamische stadskern – ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een inspirerende werkomgeving en een uitstekende zichtbaarheid.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.220,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 230,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1987

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 230 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 167

EPC code: 20241007-0003376050-KNR-1

EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief