

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

€ 1.500

Bredastraat 121, 2060 Antwerpen

Ref. 6529644



Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Op een toplocatie nabij Park Spoor Noord bieden wij een instapklare kantoorruimte (ca. 180 m<sup>2</sup>) aan. De kantoorruimte omvat enkele werkruimten, een aparte meetingroom en sanitaire voorzieningen.

Dankzij de strategische ligging geniet u van een uitstekende bereikbaarheid, zowel naar de invalswegen in en uit de stad als naar de snelwegen. Beschikbaar vanaf juli 2025.

### Bijkomende kosten:

-Onroerende voorheffing: ca. 85€/maand

-Servicekosten: ca. 100€/maand

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

## GEBOUW


Oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>


Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D