

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

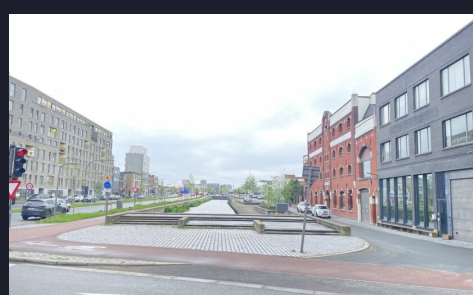
E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

IJzerlaan 9, 2060 Antwerpen

€ 950

Ref. 5949968



Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Grond opp.: 100m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen in het dynamische gebied van Park Spoor Noord te Antwerpen, biedt de IJzerlaan 9 een kantoorruimte van ca. 100m<sup>2</sup>, perfect voor bedrijven die op zoek zijn naar een locatie gecombineerd met uitstekende bereikbaarheid. Dit hoekkantoor is niet alleen strategisch gepositioneerd voor een gemakkelijke toegang tot het centrum van Antwerpen, maar bevindt zich ook nabij de belangrijkste op- en afritten van de autostrade, waardoor het de ideale uitvalsbasis vormt voor zowel lokale als regionale bedrijfsactiviteiten.

De onroerende voorheffing en nutsvoorzieningen zijn ten laste van de huurder.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem gerust contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Of bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee