

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

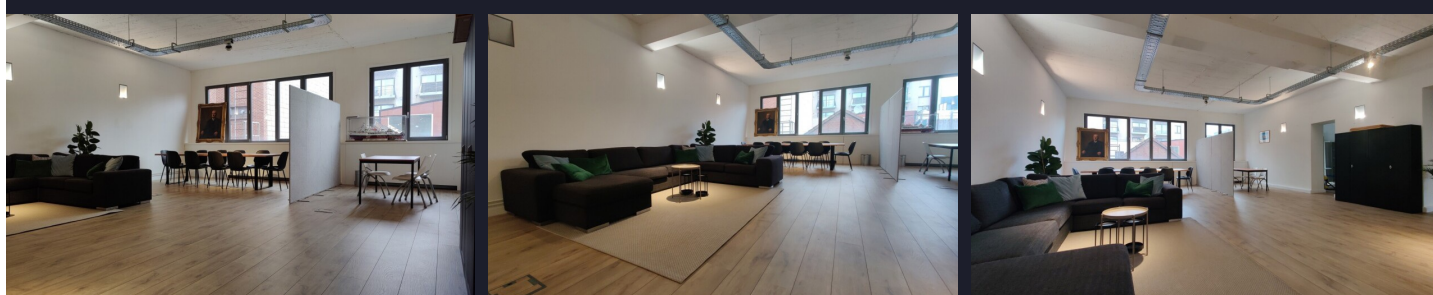
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 2.450

Brouwersvliet 19-21, 2000 Antwerpen

Ref. 6318141



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 203m²
Grond opp.: 204m²
Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Uitstekende kantoorruimte van ca. 203 m² op de derde verdieping

Toplocatie aan de Brouwersvliet

Deze kantoorruimte bevindt zich op een strategische locatie aan de Brouwersvliet, met gemakkelijke toegang tot de Waaslandtunnel en de Antwerpse stadsring. Dankzij de nabijheid van tram- en bushaltes is het pand ook perfect bereikbaar met het openbaar vervoer, wat de dagelijkse mobiliteit van je team en klanten vergemakkelijkt.

Kwalitatieve en Flexibele Werkruimte

Het kantoor biedt een ruime, open landscape-indeling die eenvoudig kan worden aangepast aan je specifieke behoeften. De industriële uitstraling met betonnen gewelven en stijlvolle spots zorgt voor een moderne, inspirerende werkomgeving.

Voorzieningen die aan alle behoeften voldoen

Dit kantoor is uitgerust met alles wat je nodig hebt:

PVC schrijnwerk met dubbel glas

Databekabeling en vloercontactdozen

Laminaat parketvloer

Sanitair voor heren en dames

Ingerichte kitchenette

Centrale verwarming op gas

Een extra troef: de mogelijkheid om het meubilair en de inboedel over te nemen. Dit biedt je de kans om onmiddellijk aan de slag te gaan zonder extra inrichtingskosten.

Waarom wachten?

Deze kantoorruimte is een perfecte keuze voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve locatie met alle nodige voorzieningen. Kom zelf de unieke sfeer en mogelijkheden van deze ruimte ervaren!

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.450,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 203,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 204,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

EPC score: 167

EPC code: 2024

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee