

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Carrettestraat 14, 2000 Antwerpen

€ 850

Ref. 6276602



Bew. opp.: 89m<sup>2</sup>

Grond opp.: 178m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Wij bieden u de unieke kans om huurder te worden van een volledig gerenoveerd (kantoor)gebouw, strategisch gelegen nabij het centrum van Antwerpen. Dit pand, met een totale oppervlakte van ca. 323m<sup>2</sup> verdeeld over drie kantoorruimtes, is instapklaar en biedt alles wat u nodig heeft voor uw bedrijfsactiviteiten.

Kenmerken:

- Uitstekende locatie: Gelegen nabij de stad, de haven, de Ring, diverse scholen en de fietsostrade, met gemakkelijke toegang tot alle belangrijke verbindingen.
- Volledige renovatie: Het gebouw is van top tot teen vernieuwd, inclusief elektriciteit, loodgieterij, leidingen, badkamers, keuken en vloeren.
- EPC C: Energiezuinig en comfortabel werken.
- Inpandige garage: Voorzien van een handige inpandige garage, ideaal voor veilig parkeren of opslag.
- Ruim terras: Geniet van een ruim terras, toegankelijk via de lichte L-vormige kantoorruimte op het gelijkvloers.
- Moderne faciliteiten: Elk kantoor beschikt over aparte toiletten op elke verdieping, wat bijdraagt aan het comfort van uw medewerkers en bezoekers.
- Licht en zonnig: De grote raampartijen en koepel zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat een aangename werkomgeving creëert.
- Gedeeltelijk onderkelderd: Extra opslagruimte beschikbaar.
- Parkeerfaciliteiten: Extra parkeergelegenheden is beschikbaar in de directe omgeving.

Indeling:

- Gelijkvloers: ca. 145m<sup>2</sup> met ruime inkomhal, vestiaire, toilet, inpandige garage, en een grote L-vormige kantoorruimte die uitkomt op het terras.
- Verdieping 1 & 2: Twee kantoren van elk ca. 89m<sup>2</sup>, beide voorzien van een eigen toilet.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met ons kantoor.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand



## GEBOUW

Oppervlakte: 89,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 3

## TERREIN

Grondoppervlakte: 178,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score:  D