

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Desguinlei 6, 2018 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6016696



Beschikbaarheid: in onderling overleg      Bew. opp.: 363m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw "**Carlton Building**" is gelegen aan de Binnensingel op de hoek met de Generaal Lemanstraat. Het gebouw kent een uitzonderlijke ligging zowel publicitair, zichtbaar bij het uitrijden van de Craeybeckxtunnel richting Antwerpen-centrum, als bereikbaarheid door de onmiddellijke aansluiting op de belangrijke verbindingswegen (E19/A12/E34).

### Beschikbaarheden:

Verdieping 2 - 363 m<sup>2</sup>

Verdieping 2 - 170 m<sup>2</sup>

Verdieping 3 - 289 m<sup>2</sup>

Verdieping 4 - 150 m<sup>2</sup>

Huurprijs kantoor 120 euro/m<sup>2</sup>/jaar

Gemeenschappelijke kosten +/- 29 euro/m<sup>2</sup>/jaar (excl BTW)

Aandeel onroerende voorheffing +/- 12,35 euro/m<sup>2</sup>/jaar

Huurprijs ondergrondse parking 1.250 euro/pl/jaar

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 120,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 363,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C