

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

€ 2.500

Kambalastraat 7, 2030 Antwerpen

Ref. 5960574



Bew. opp.: 360m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Kantoorlocatie met uitstekende bereikbaarheid en in de nabijheid van het bruisende centrum van Antwerpen.

### Locatievoordelen:

\*Op een steenworp afstand van het centrum van Antwerpen.

\*Treinstation Luchtbal slechts 2,5 km verwijderd.

\*Tramhalte op 0,5 km.

\*Drie Velo Antwerpen-stations binnen handbereik.

\*Geniet van de vlotte toegang tot zowel de haven via Scheldelaan/Noorderlaan als het historische en commerciële centrum via de Scheldekaaien.

\*De locatie aan de monding van het Albertkanaal versterkt de verbinding met de belangrijkste water- en verkeerswegen.

### Kostenoverzicht:

\*Servicekosten: op aanvraag

\*Onroerende voorheffing: op aanvraag

\*4 Laadpalen: 1.600€/jaar

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

## GEBOUW


Oppervlakte: 360,00 m<sup>2</sup>


Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D