

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 2.712

Boomsesteenweg 135, 2000 Antwerpen

Ref. 5956316



Bew. opp.: 283m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

The Lofthouse South in Wilrijk, een uitstekend bereikbaar modern kantoorgebouw nabij de Ring, E17 en E19. Met een oppervlakte van  $\pm 2.000\text{m}^2$  biedt het verschillende kantoorruimtes. Dit gebouw valt op door het gebruik van groene technieken, zoals waterrecuperatie, en de uitstekende parkeerfaciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor toekomstgerichte bedrijven. The Lofthouse South combineert strategische ligging met moderne voorzieningen voor een dynamische werk- en winkelomgeving.

**Verschillende oppervlaktes beschikbaar. Actuele beschikbaarheden op aanvraag.**

### Kostenoverzicht:

\*Onroerende voorheffing: €12/m<sup>2</sup>/jaar

\*Gemeenschappelijke kosten: €20/m<sup>2</sup>/jaar

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.712,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 115,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 283,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee