

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

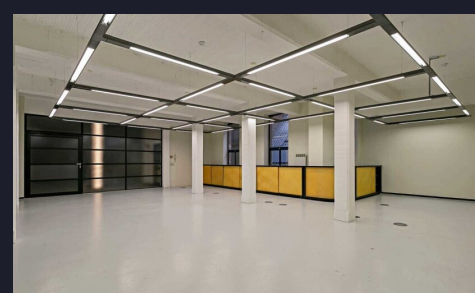
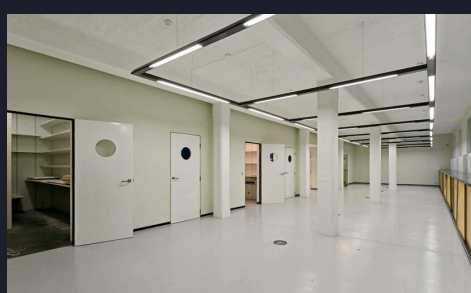
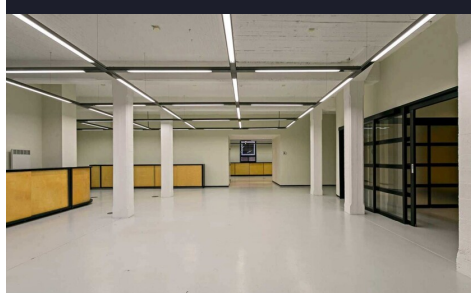
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

€ 3.701

Oudeleeuwenrui 7-11, 2000 Antwerpen

Ref. 5956308



Bew. opp.: 423m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

The Lofthouse is een van de eerste gerenoveerde pakhuizen op het Antwerpse Eilandje. Deze fraaie renovatie heeft een veelzijdig gebouw opgeleverd, dat zowel qua bestemming als flexibiliteit veel mogelijkheden biedt. Het kantoor, uitstekend gelegen in het noorden van Antwerpen, omvat 423m<sup>2</sup>.

**Verschillende oppervlaktes beschikbaar in het gebouw. Beschikbaarheden op aanvraag.**

### Kostenoverzicht:

\*Gemeenschappelijke kosten: €20/m<sup>2</sup>/jaar

\*Onroerende voorheffing: €12/m<sup>2</sup>/jaar

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 3.701,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 423,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee