

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

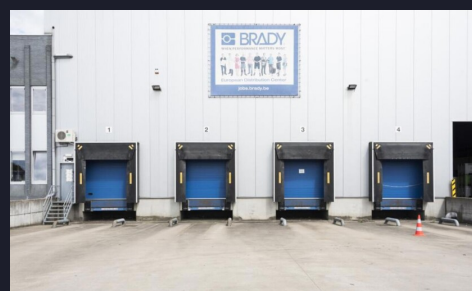
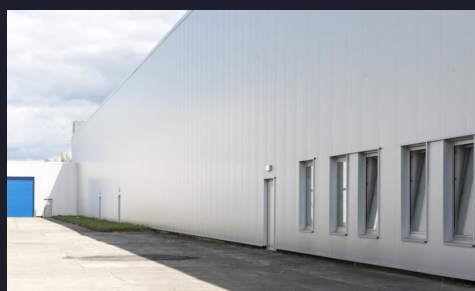
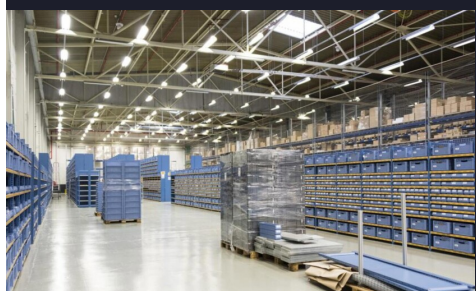
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

9240 Zele

Op aanvraag

Ref. 5958430



Beschikbaarheid: in onderling overleg      Bew. opp.: 8814m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Magazijn met kantoren te huur in Zele (Oost-Vlaanderen)

Magazijn- en kantoorruimte gelegen in Zele, tussen handelssteden Antwerpen en Gent. Dankzij de onmiddellijke toegang tot de E17 bereikt u vlot alle belangrijke logistieke en transporthubs in de regio. Kortom, een ideale uitvalsbasis voor uw onderneming.

Unit 1 – magazijn van 7.663 m<sup>2</sup> met 1.151 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

Unit 2 – 4.654 m<sup>2</sup> magazijn.

Huurprijs magazijn 55,00 euro/m<sup>2</sup>/jaar

Huurprijs kantoorruimte 100,00 euro/m<sup>2</sup>/jaar

Beschikbaar vanaf 1 januari 2025.

Strategisch voordeel: bereikbaarheid & locatie

Dit distributiecentrum heeft een vrije plafondhoogte van 8,5 meter, beschikt over meer dan 100 parkeerplaatsen, 8 laadkades en één gelijkvloerse poort.

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 55,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2025


## GEBOUW

Oppervlakte: 8.814,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D