

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

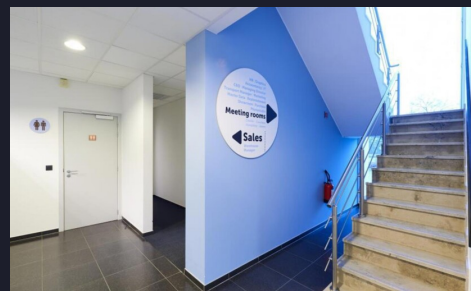
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

2440 Geel

Op aanvraag

Ref. 5958533



Beschikbaarheid: in onderling overleg Bew. opp.: 9426m²

OMSCHRIJVING

Veelzijdige magazijn te huur in Geel gelegen op een perceel van 32.000 m². Van de meer dan 18.000 m² magazijnruimte is er momenteel nog slechts 8.223 m² beschikbaar voor verhuur. Daarnaast is er nog een kantoorruimte van 1.203 m² die u volledig of deels kan huren en zijn er ruime parkeermogelijkheden.

Huurprijs magazijn 58,00 euro/m²/jaar

Huurprijs kantoor 125,00 euro/m²/jaar

Het magazijn beschikt over een plafondhoogte van 11,34 meter, een vloervlakheid van 5mm/2m en een mogelijke vloerbelasting van 5T/meter. Het volledige gebouw wordt verwarmd met behulp van gasaerothermen, maar is daarnaast ook voorzien van zonnepanelen.

Het volledige complex is voorzien van een sprinklersysteem, een apart batterijlokaal, ledverlichting en wordt verhuurd inclusief stockagerekken.

De stad Geel ligt strategisch ingeplant tussen twee belangrijke snelwegen: de E34 en de E313. U bereikt in geen tijd Antwerpen, Hasselt, Luik en Eindhoven.

Vergeet ook het Albertkanaal niet. De BCTN containerterminal is uw snelle toegang tot de waterwegen. De haven van Antwerpen is op die manier bovendien vlot bereikbaar.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m²/jaar: € 58,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 9.426,00 m²

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C