

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK**

**Doe een bod vanaf € 260.000**

Bisschoppenhoflaan 498, 2100 Deurne

Ref. 6602267



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 420m<sup>2</sup>

EPC: 79kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 482m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

Dit ruime handelspand van 420 m<sup>2</sup> is gelegen op een uitstekende locatie aan de Bisschoppenhoflaan, een van de drukste straten in de regio. Het pand is momenteel casco, waardoor het volledig naar eigen wens kan worden ingericht. De Bisschoppenhoflaan biedt hoge zichtbaarheid en trekt zowel lokale als regionale klanten aan, wat het pand perfect maakt voor diverse commerciële doeleinden.

De vraagprijs is €2.000 per m<sup>2</sup>, wat het een aantrekkelijke investering maakt gezien de ligging en het potentieel. Dit pand biedt volop mogelijkheden voor retailers, horeca of andere commerciële activiteiten.

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 260.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 420,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Aantal verdiepingen: 5

Breedte vitrine: 22,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 482 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 22,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

## ENERGIE

EPC score: 79

EPC code: 2024

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 482,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 0

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

