

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

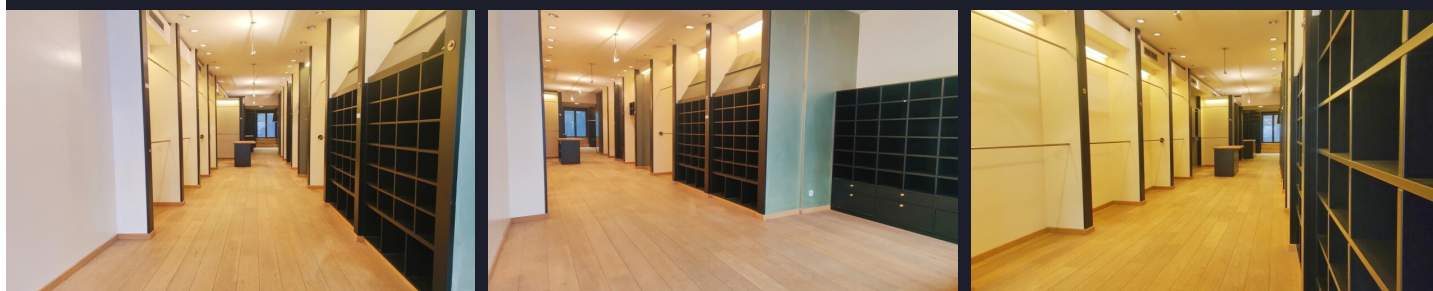
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 445.000

Britselei 50, 2000 Antwerpen

Ref. 6684892



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>

Type verwarming: warme

Grond opp.: 200m<sup>2</sup>

lucht

Terras opp.: 16m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## HANDELS- OF KANTOORRUIMTE OP EEN TOPLOCATIE

Deze polyvalente handels- of kantooruimte geniet van een **uitstekende zichtbaarheid**, pal tegenover het Justitiepaleis. Dankzij de brede raampartijen en open indeling biedt het pand tal van mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële of professionele activiteiten.

Bij binnenkomst betreed je een **ruime, open handelsruimte** met grote vitrines aan de voorzijde, ideaal voor een maximale visibiliteit. Het pand is momenteel ingericht als kledingzaak, voorzien van ingemaakte kasten en paskamers.

Achteraan bevinden zich een **kitchenette, een extra kleedkamer, een technische berging en twee afzonderlijke toiletten**. Via de achterzijde heb je toegang tot een **buitenzone van ca. 16 m<sup>2</sup>**.

Daarnaast beschikt het pand over een **kelder van ca. 80 m<sup>2</sup>**, perfect geschikt als opslagruimte of archief.

**Uitstekende locatie** tegenover het Justitiepaleis

**Verwarming via heteluchtcirculatie** en voorzien van **airconditioning**

**EPC-label D**

**Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.027**

Gelegen op een **strategische locatie** met uitstekende bereikbaarheid via de belangrijkste in- en uitvalswegen van Antwerpen.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 445.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.027,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 8,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20240611-0003279364-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warme lucht

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 2165/00D012

Servitude: Nee