

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

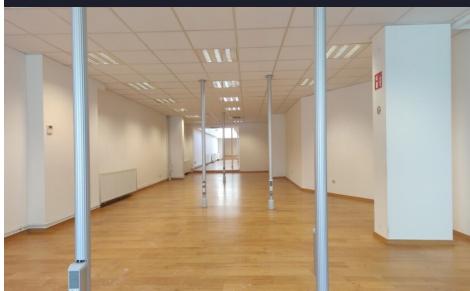
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.500

Frankrijklei 29, 2000 Antwerpen

Ref. 6636268



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 340m<sup>2</sup>

EPC: 281kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 412m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

warmtepomp

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Commercieele ruimte Te Huur in het Centrum van Antwerpen

Te huur: een volledig ingerichte kantoorruimte van 344 m<sup>2</sup>, inclusief 28 m<sup>2</sup> kelderruimte en een terras van 10 m<sup>2</sup>. Het pand is instapklaar en biedt een professionele omgeving, ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten.

**Locatie:** Gelegen aan de Leien, in de nabijheid van het bruisende Operaplein, met uitstekende bereikbaarheid via de R1 en het openbaar vervoer.

### Kenmerken:

PVC ramen met opengaande delen en vitrine

De ruimte is deels open en deels ingedeeld, voorzien van een kitchenette met toestellen

Privé sanitair (dames/heren)

28 m<sup>2</sup> kelderruimte en een terras van 10 m<sup>2</sup>

Laminaatvloer en databekabeling

Kabelzuilen en centrale verwarming op gas, plus airconditioning

Inbraakalarm voor extra veiligheid

Mogelijkheid tot branding via een publiciteitsgevel met LED-scherf

Voor meer informatie of een bezichtiging, contacteer ons voor een afspraak!

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 226,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 340,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1952

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 8

Breedte vitrine: 8,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 412 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 5,00 m<sup>2</sup>

Archief: 5,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 412,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Toiletten M/V: Ja (20)

## ENERGIE

EPC score: 281

EPC code: 3280063-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee