

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK**

€ 950.000

2970 Schilde

Ref. 6663671



Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 750m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Deze **ideaal gelegen handelszaak** aan de **Turnhoutsebaan 422** biedt een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid, dankzij de centrale ligging in een bruisende buurt met tal van winkels, scholen en andere voorzieningen in de nabije omgeving. Het gelijkvloers, met een oppervlakte van **150m<sup>2</sup>**, is momenteel ingericht als restaurant en beschikt over een **ruim terras en een leuke speeltuin**, wat het extra aantrekkelijk maakt voor klanten. De handelsruimte omvat een **volledig uitgeruste keuken**, een **gezellige bar**, sanitaire voorzieningen en een ruime eetgelegenheid. Bovendien zijn er **11 private parkeerplaatsen**, wat een groot pluspunt is voor zowel klanten als eigenaars.

Op de **eerste verdieping** bevindt zich een **ruim appartement van 120m<sup>2</sup>** met **twee slaapkamers**, ideaal voor eigenaarsbewoning of verhuur. Dankzij de **gunstige ligging** zijn scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand, wat zowel de handelszaak als de woonruimte extra interessant maakt.

Met een **EPC van 342 kWh/m<sup>2</sup>** en stedenbouwkundige vergunningen in orde (**Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv**) is dit een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een instapklaar pand met een ideale woon-werkcombinatie. **Oppervlaktematen zijn indicatief.**

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 950.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 1,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Ja

