

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.750.000

Gustave Demanetstraat 1, 1000 Brussel

Ref. 6348349



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 600m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen aan de Wandstraat in Brussel.

Het gelijkvloers werd recent verhuurd aan de keten DI.

Op de 1ste verdieping vinden we 2 niet vergunde appartementen terug.

De verdiepingen erboven tellen telkens 3 vergunde appartementen per verdieping.

In totaal zijn er dus 11 appartementen, waarvan 9 vergund.

Het volledig gebouw is verhuurd voor 14.000/maand. Dit geeft een uitstekende rendement bij aankoop.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company.

FINANCIHEEL

Prijs: € 2.750.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 600,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee