

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

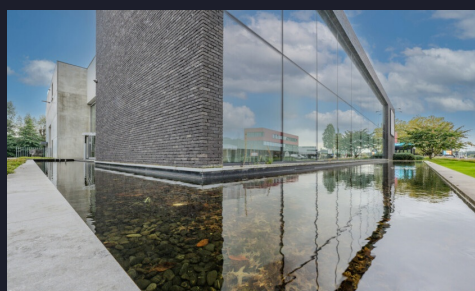
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 12.500

Kontichsesteenweg 44, 2630 Aartselaar

Ref. 6256914



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1616m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Nieuwbouw showroom met magazijn en kantoren te huur gelegen aan de A12.

Dit imposante gebouw is tot in de puntjes afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Vooraan het gebouw vinden we 2 verdiepingen kantoren terug met een prachtig zicht op de vijver.

Voorlopig zijn deze kantoren ingedeeld in verschillende ruimtes, maar dit kan terug omgevormd worden naar open workspace.

Een grote refter met nieuwe keuken en sanitair werden geïnstalleerd.

De showroom verbindt de kantoren met het achterliggend magazijn.

Deze showroom heeft een gigantische hoogte en geniet van enorm veel daglicht door de glaspartij.

Midden in de showroom ligt nog een zwembad, maar dit werd dicht gemaakt zodat andere activiteiten deze ruimte ook kunnen benutten.

Verwarming, koeling, ventilatie, verlichting en lift zijn allemaal aanwezig.

Boven de showroom zijn nog 2 ruimtes voorzien van ca 400m<sup>2</sup> die gebruikt kunnen worden voor vergaderingen of stockage.

Bovendien zijn een 40 tal parkeerplaatsen voorzien rond het gebouw.

Samengevat:

Gelijkvloers : 1.475 m<sup>2</sup>

Kantoren : 808 m<sup>2</sup>

1ste verdiep :

Kantoren + cafetaria (alles volledig ingericht) : 207m<sup>2</sup>

Opslagruimte : 121 m<sup>2</sup>

2de verdiep (opslagruimte): 302 m<sup>2</sup>

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 12.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.616,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen


Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee