

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 1.050.000

Statielei 28, 2640 Mortselsel

Ref. 6150529



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 700m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop verhuurd aan Brico.

Brico huurt hier sinds 2021 en heeft zijn eerste opzeg niet gegeven.

U bent dus terug zeker van 3 jaar huur voor de volgende opzegmogelijkheid.

Het contract is voor 15 jaar getekend en het pand werd in 2021 volledig opnieuw ingericht door Brico.

De Statielei is DE winkelstraat in Mortsel en dit pand is gelegen in het beste stuk van de straat.

Door de brede gevel geniet de winkel van een uitstekende visibiliteit.

Brico Belgie is de hoofdhuurder.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.050.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 700,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee