

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 4.500.000

Doorniksestraat 13, 8500 Kortrijk

Ref. 6501221



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 2036m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Grond opp.: 1200m<sup>2</sup>

warmtepomp

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Te huur: een handelspand van circa 2.000 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen, in het centrum van Kortrijk, nabij de Grote Markt en Lange Steenstraat. Het pand bestaat uit ongeveer 1.000 m<sup>2</sup> winkelruimte op de begane grond en 1.000 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping. Daarnaast zijn er diverse kantoren, opslagruimtes, zolder en kelder. Het pand is recent gerenoveerd en beschikt over moderne voorzieningen zoals centrale verwarming op aardgas, airconditioning, een sprinklerinstallatie, verlaagde plafonds met daglicht, twee goederenliften en een roltrap. De achteruitgang komt uit op de Grote Markt van Kortrijk, wat zorgt voor extra zichtbaarheid. Dit handelspand kan in aanmerking komen voor de Aantrekkingspremie van de Stad Kortrijk, waarmee ondernemers een deel van de jaarlijkse huurprijs kunnen recupereren. Meer informatie over de premie is beschikbaar op de website van de stad. Gelegen in een handelskerngebied, biedt dit pand uitstekende bereikbaarheid en is het ideaal voor bedrijven die zich willen vestigen in het levendige centrum van Kortrijk. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 4.500.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 2.036,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 21,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.200 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 21,00 m

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

EPC code: X

EPC klasse: X

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A